

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII <i>(se bifează toate cele aplicabile)</i>	
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate:	
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice	
☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate	
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective	
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ	
☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii	
☐ pentru sport ☐ pentru recreere	
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare	
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare	
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special	
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :	
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare	
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire	
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară	
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției	
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:	
☐ B.2 · realizate la:	
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil	
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice	
☐ construcții în zone construite protejate	
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate	
☐ B.2 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :	
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2	
☐ se încadrează în categoriile de la B.2	
C · Amenajări	
☐ C.1 · amenajări civile	
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare	
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar	
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice	
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale	
☐ C.6 · spații verzi, plantate	
☐ C.7 · spații publice	
☐ C.8 · organizare de șantier	
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții	
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național	
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei	
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente	
☐ D.4 · gospodărirea apelor	
☐ D.5 · hidrotehnice	
☐ D.6 · miniere	
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public	
<u>Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri</u>	
2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI	
Suprafața terenului (m ²)	Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate	
Servituți	

Amplasare					
Tip amplasare izolat · cuplat · înșiruit		Tipologie / morfologie urbană		Front construit	
				Curte interioară	
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime					
față de aliniament (m)		față de limita lateral-dreapta(m)		față de limita lateral-stânga(m)	
				față de limita posterioară(m)	
Procent de ocupare a terenului (%)			Coeficient de utilizare a terenului		
Existent			Existent		
Propus			Propus		
3. SUPRAFEȚE					
clădiri existente, din care:		Suprafață construită (m ²)		Suprafață desfășurată (m ²)	
- desființate					
- menținute					
clădiri propuse					
TOTAL (menținute + propuse)					
4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)					
Identificarea clădirii în registru					
NIS nr. din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată		Nr. cadastral al clădirii - forma 123456-C1		Identificator e-Terra (IE)	
				Nr. carte funciară	
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative			Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect		
Denumirea clădirii			Descriere		
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII					
(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)					
Destinația / funcțiunea principală (existent/propus)		Funcțiuni secundare (existent/propus)		Regim juridic	
				Zonă fiscală	
Anul construirii la clădirile existente		Anul ultimei renovări dacă e cazul		Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime (existent/propus)		Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)		Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	
				Cota terenului amenajat (m) (existent/propus)	
				Cota terenului natural (m) (existent/propus)	
Suprafețe și volum					
Suprafața construită (m ²) (existent/propus)		Suprafața desfășurată (m ²) (existent/propus)		Suprafața utilă (m ²) (existent/propus)	
				Volum construit (m ³) (existent/propus)	
Rezistență mecanică și stabilitate					
Sistem structural (existent/propus)		Material structural (existent/propus)		Clasa de risc seismic(existent/propus) Rs I ... Rs IV	
Anvelopă					
Acoperiș / învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă		Învelitoare (material / culoare) / (existent/propus)		Finisaj / tâmplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	
				Sistem de încălzire (existent/propus)	
Siguranță la incendiu					
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)			Număr maxim utilizatori (existent/propus)		
5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente		cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
					5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi			învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri
hoteliere — nr. camere /nr. locuri			culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr.personal

comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal	servicii — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			
6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr.locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)
alei pietonale (m ²)	alte platforme la nivelul solului (m ²) deșeuri etc.	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m ²)
7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILA			
Modul de evacuare a deșeurilor		Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă	
Măsuri de protecție a mediului		Alte măsuri specifice:	
8. ÎNTOCMIT			
Numele și prenumele / firma și reprezentantul		Data	Semnătura și parafa
9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR			
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție dacă lucrarea e legată de o investiție	
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de	

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI		
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE		
12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU		
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu	
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice	
13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa